

HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 295 mp., situat în Târgu Jiu, strada George Călinescu, nr. 7, județul Gorj, în vederea vânzării, prin negociere directă către doamna Morie Ioana-Amelia și domnului Morie Ion

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;
Având în vedere:

- cererea nr. 45545/31.10.2018 a doamnei Morie Ioana-Amelia și domnului Morie Ion;
- referatul nr. 45545/01.11.2018 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
- expunerea de motive nr. 48248/14.11.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- contractul nr. 4949/29.01.2009;
- actul adițional nr. 1 la contractul nr. 4949/29.01.2009 încheiat la data de 15.10.2014;
- autorizația de construire nr. 126/15.03.2010;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 343/12.09.2014;
- certificatul de nomenclatură stradala nr. 33945/12.09.2014;
- extras de carte funciară nr. 71690/17.10.2018;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului din data de 20.10.2014;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c și art. 123, alin.1, alin. 2 și alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45, alin. 1 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă întocmirea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 295 mp., situat în Târgu Jiu, strada George Călinescu, nr. 7, județul Gorj, aferent imobilului construcție cu destinația de locuință, identificat prin nr. cadastral 38293 și CF nr. 38293, în vederea vânzării, prin negociere directă către doamna Morie Ioana-Amelia și domnului Morie Ion.

Art.2. Contravaloarea Raportului de evaluare va fi achitată de solicitanți anterior emiterii comenzii către societatea care prestează acest serviciu și care se află în relații contractuale cu Municipiul Târgu Jiu.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Serviciul Buget, Financiar – Contabilitate, Serviciul Concesionări, Contracte și Serviciul Agricol – Cadastru.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Serviciului Buget, Financiar – Contabilitate, Serviciului Concesionări, Contracte, Serviciului Agricol – Cadastru, doamnei Morie Ioana-Amelia, domnului Morie Ion, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,
PRIMAR,**

Marcel - Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**

dl. Secretar G. Jianu

[Handwritten signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG-JIU, JUD. GORJ
REGISTRATURA GENERALĂ
③ NR. 45545
ZIUA 3 LUNA 10 ANUL 2018

Dr. Doamna Primar
[Handwritten signature]

primul 01.11.2018
#

Domnule Primar.

sem. As. Cad.
- referat de
propuneri de
evaluare.
[Handwritten signature]

Subsemnatul Marie Ion și Doamna Amelie
~~Str. George Colimaseu Nr. 7~~, prin prezenta cerere
solicit cumpărarea terenului situat în
Str. George Colimaseu Nr. 7 cu nr. cadastral
38293.

31. 10. 2018

TEL: ~~0765 399 393~~
~~0760 4788 47~~

[Handwritten signature]

- Prezenta documentele:
- copie C.I.
 - EXTRAS CF. NR. 71690/17.10.2018
 - CONTRACT NR. 4949/29.01.2005
 - ACT ADIȚIONAL NR. 1 la contract

Domnului Primar al Municipiului Târgu-Jiu



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro
Nr. 45545 / 01.11.2018



REFERAT,

cu propuneri privind evaluarea terenului în suprafață de 295mp situat în Târgu Jiu, str. George Călinescu nr.7, în vederea vânzării prin negociere directă către dna. Morie Ioana-Amelia și dl. Morie Ion

Prin cererea cu nr.45545/31.10.2018 domnul Morie Ion și doamna Morie Ioana-Amelia domiciliați în Târgu Jiu, str. George Călinescu nr.7, județul Gorj au solicitat cumpărarea terenului în suprafață de **295mp.**, situat în Târgu Jiu, str. George Călinescu nr.7, județul Gorj, identificat prin numărul cadastral 38293, atribuit în baza Legii nr.15/2003 conform Contractului nr.4949/29.01.2009, aferent construcției proprietate personală cu destinația de locuință.

În conformitate cu art.8 din Legea nr.15/2003 republicată „*După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărâ, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.*”

Potrivit Autorizației de construire nr. 126/15.03.2010 și a Procesului –verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 343/12.09.2014, solicitanții au construit o locuință P+M, aceasta fiind întabulată la Cartea Funciară sub nr. 38293-C1.

Terenul aparținând Municipiului Târgu Jiu, vânzarea poate fi efectuată de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu în conformitate cu prevederile art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală „*...în cazul în care consiliile locale sau județene hotărâsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz*”.

Vânzarea terenului este motivată din punct de vedere economic de necesitatea asigurării de surse de finanțare pentru realizarea veniturilor prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Tg-Jiu, prețul obținut va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Menționăm faptul că pentru terenul solicitat nu se datorează redevență (conform Legii nr.15/2003) iar Municipiul Târgu Jiu a realizat o serie de investiții în infrastructură (drumuri de acces, rețea electrică și iluminat public, rețea de apă etc.), investiții ce ar putea fi recuperate prin vânzarea terenurilor către deținătorii locuințelor edificate.

Menționăm faptul că, contravaloarea Raportului de evaluare va fi achitată de solicitanți anterior emiterii comenzii către societatea care prestează acest serviciu și care se află în relații contractuale cu Municipiul Târgu Jiu.

Având în vedere cele menționate propunem inițierea proiectului de hotărâre de consiliu, pentru aprobarea evaluării terenului atribuit în baza Legii nr.15/2003 în vederea vânzării prin negociere directă deținătorilor construcțiilor, în baza solicitării acestora.

Director D.J.A.P.
Constantin Răduțoiu

Șef Serviciul Agricol Cadastru
Mihai Mincă



Primarul Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro
Nr. 48248/14-11.2018



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea evaluării terenului în suprafață de 295mp situat în Târgu Jiu, str. George Călinescu nr.7, în vederea vânzării prin negociere directă către dna. Morie Ioana-Amelia și dl. Morie Ion

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

-Prin cererea cu nr.45545/31.10.2018 domnul Morie Ion și doamna Morie Ioana-Amelia domiciliați în Târgu Jiu, str. George Călinescu nr.7, județul Gorj au solicitat cumpărarea terenului în suprafață de **295mp.**, situat în Târgu Jiu, str. George Călinescu nr.7, județul Gorj, identificat prin numărul cadastral 38293, atribuit în baza Legii nr.15/2003 conform Contractului nr.4949/29.01.2009, aferent construcției proprietate personală cu destinația de locuință.

-Faptul că evaluarea imobilului teren în suprafață de 295mp., situat în Târgu Jiu, str. George Călinescu nr.7, județul Gorj precede vânzării prin negociere directă iar vânzarea este motivată din punct de vedere economic de necesitatea asigurării de surse de finanțare pentru realizarea veniturilor prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Târgu Jiu.

-Prevederile art.123, alin.1, alin.2 și alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, consiliile locale sau județene pot hotărâ vânzarea unor bunuri aflate în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale, prețul de vânzare urmând să fie stabilit pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.

-Prevederile art. 36, alin. (1), alin.(2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația locală, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR
Marcel-Laurențiu Romanescu

